



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ६, अंक २३]

शनिवार, मे ३१, २०१४/ज्येष्ठ १०, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ६५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

जागतिक व्यापार केंद्र, सेंटर वन इमारत, ३२ वा मजला,

मुंबई ४००००५, दिनांक ३० मे २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

क्रमांक. आयसीएच २०१४/प्र.क्र.२७/ल-७.—ज्याअर्थी, शासनाने मान्यता दिलेली मांजरी स्टड फार्म प्रा. लि. मुंबई या कंपनीने (यापुढे जिचा “कंपनी” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) कंपनीने केलेल्या अर्जावरून शासनाने त्याबाबतीत चौकशी केल्यानंतर शासनाची पुढील बाबतीत खात्री पटली आहे की,—

यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) ते (६) मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे जिचा “उक्त जमिनी” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) उक्त कंपनीच्या ताब्यात आहेत किंवा तिने धारण केलेल्या आहेत ;

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र शेत जमीन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४७ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (क) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त कंपनीस पुढे नमूद केलेल्या अनुसूचीमधील ४७ हेक्टर ९७ आर एवढ्या शेत जमिनींना पुढे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीनतेने अधिनियमाच्या तरतुदीतून सूट देत आहे.

(अ) प्रस्तावित धारण जमिनीचा वापर निवासी प्रयोजनासाठी म्हणजेच कंपनीने नमूद केल्याप्रमाणे केवळ अल्प दरातील घरे बांधण्यासाठीच करणे सदर कंपनीस बंधनकारक राहिल. या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी सदर धारण जमिनीचा वापर करता येणार नाही.

(ब) धारण जमिनीचा प्रस्तावित अकृषिक वापर सुरू करण्यापूर्वी स्थानिक नियोजित प्राधिकरणाची तसेच इतर संबंधित विभागांकडून बांधकामाच्या दृष्टीने आवश्यक त्या परवानग्या प्राप्त करून घेणे कंपनीस बंधनकारक राहिल.

(क) ज्या धारण जमिनी नवीन शर्तीच्या आहेत त्या धारण जमिनी यापुढेही नवीन शर्तीच्याच राहतील तसेच त्याबाबतच्या मूळ अटी व शर्ती कंपनीला बंधनकारक राहतील.

(ड) कंपनीस महाराष्ट्र शेत जमिन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४७(२)(सी) अन्वये सूट देण्याची अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या आत प्रस्तावीत वापर सुरू करण्यात आला आहे/करीत आहोत असे विवरणपत्र जिल्हाधिकार्यांना सादर करणे कंपनीस बंधनकारक राहिल. त्यानंतर प्रत्येक वर्षाच्या जानेवारी महिन्यात वापराबाबतच्या नेमून दिलेल्या अटी व शर्ती कंपनीस पूर्ण करीत असल्याबाबतचे विवरणपत्र सादर करणे कंपनीला बंधनकारक राहिल.

(इ) प्रस्तावित धारण जमिनीचे शासनाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारचे विक्री/हस्तांतरण/विभाजन करता येणार नाही.

(फ) उक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या आदेशान्वये दिलेली सूट काढून घेण्यात येईल.

(ग) उक्त अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचे शपथपत्र जमिनीचा वापर सुरू करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी यांना सादर करणे आवश्यक राहिल.

अनुसूची

अ.क्र. (१)	जिल्हा (२)	तालुका (३)	गाव (४)	सर्व्हे क्र./गट क्र. (५)	क्षेत्र (६)
					(हे. आर.)
१	पुणे	हवेली	मांजरी बुद्रुक	७०अ	०-२९-०
२	पुणे	हवेली	मांजरी बुद्रुक	७१अ/२	१-३३-०
३	पुणे	हवेली	मांजरी बुद्रुक	७३अ/२क	३-७०-०
४	पुणे	हवेली	मांजरी बुद्रुक	१६०/१ पैकी	१-१३-०
५	पुणे	हवेली	मांजरी बुद्रुक	१६०/२	०-५१-०
६	पुणे	हवेली	मांजरी बुद्रुक	१६१	३-२८-०
७	पुणे	हवेली	मांजरी बुद्रुक	७३ब	०-१७-०
८	पुणे	हवेली	मांजरी बुद्रुक	७१ब	०-१५-०
९	पुणे	हवेली	फुरसुंगी	२१६/१+२+३+४अ+ब+क	७-३५-०
१०	पुणे	हवेली	फुरसुंगी	२१७/१+२+३ ते १२	७-७०-०
११	पुणे	हवेली	फुरसुंगी	२१८	३-५५-०
१२	पुणे	हवेली	फुरसुंगी	२१९/१	१-४७-०
१३	पुणे	हवेली	शेवाळेवाडी	१३/१	२-४२-०
१४	पुणे	हवेली	शेवाळेवाडी	१३/२अ	०-४१-०
१५	पुणे	हवेली	शेवाळेवाडी	१४	०-४१-०
१६	पुणे	हवेली	शेवाळेवाडी	१५/१+२+३	७-०९-०
१७	पुणे	हवेली	शेवाळेवाडी	१६/१+२	७-०१-०
एकूण ...					४७-९७-०० हे. आर.

उक्त कंपनी धारण करीत असलेल्या वरील अनुसूचीत नमूद केलेल्या एकूण ४७-९७-०० हे. आर. एवढी जमीन धारण करण्यास सूट देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

आय. एम. मोरे,
शासनाचे सहसचिव.

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

World Trade Centre, Centre-1, Building, 32nd Floor,
Mumbai 400 005 dated the 30th May 2014

NOTIFICATION

MAHARASHTRA AGRICULTURAL LANDS (CEILING ON HOLDINGS) ACT, 1961.

No. ICH-2014/C.R.-27/L-7 Whereas the Government of Maharashtra on an application made by Manjari Stud Farm Pvt. Ltd. Mumbai (Hereinafter referred to as “the said company”) an inquiry made in that behalf, is satisfied—

that the lands described in columns (2) to (6) of the schedule appended hereto (Hereinafter referred to as “the said land”) are belonging to or held by the said company Now, therefore, in exercise of powers conferred by clause (c) of subsection (2) of section 47 of the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961, the Government of Maharashtra hereby exempts the said lands mentioned in the schedule about 47 Hectare 97 R. from the provision of the said Act, subject to the conditions given below :—

Terms and Conditions.—

- (a) Proposed lands cannot be used for purpose other than House building at low price as mentioned by company. It is binding on the company to use the land for the purpose for which exemption is given to the company.
- (b) Necessary prior permissions for construction from concerned local Planning Authority and concerned departments should be obtained.
- (c) The lands of new tenure will continue as a new tenure land in future and the original terms and conditions will remain unchanged.
- (d) Company should submit the statement to the Collector within six months from the date of publishing the order in the Gazette, about proposed use of holding land was started and they have fulfilled the terms and conditions of use. After that in every month of January, Company should submit the same statement to the Collector mentioned above.
- (e) Company should not sale/ transfer/ lease or divide holding land without prior permission of the Government.
- (f) Any breach of above terms and conditions would result in withdrawal of exemption given as per this order.
- (g) Company should submit the affidavit to the Collector about accepting the above mentioned terms and conditions before starting the use of holding land.

Schedule

Sr. No.	District	Tahsil	Village	Survey No./ Gat No.	Old Survey No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Pune	Haveli	Manjari Bu.	70A	0-29-0
2	Pune	Haveli	Manjari Bu.	71 A/2	1-33-0
3	Pune	Haveli	Manjari Bu.	73 A/2 c	3-70-0
4	Pune	Haveli	Manjari Bu.	Out of 160/1	1-13-0
5	Pune	Haveli	Manjari Bu.	160/2	0-51-0
6	Pune	Haveli	Manjari Bu.	161	3-28-0

Schedule

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Pune	Haveli	Manjari Bu.	73b	0-17-0
8	Pune	Haveli	Manjari Bu.	71b	0-15-0
9	Pune	Haveli	Fursungi	216/1+2+3+4 a+b+c	7-35-0
10	Pune	Haveli	Fursungi	217/1+2+3 to 12	7-70-0
11	Pune	Haveli	Fursungi	218	3-55-0
12	Pune	Haveli	Fursungi	219/1	1-47-0
13	Pune	Haveli	Shewalewadi	13/1	2-42-0
14	Pune	Haveli	Shewalewadi	13/2A	0-41-0
15	Pune	Haveli	Shewalewadi	14	0-41-0
16	Pune	Haveli	Shewalewadi	15/1+2+3	7-09-0
17	Pune	Haveli	Shewalewadi	16/1+2	7-01-0
				Total	...
					47-97-00 Ha. R.

Now considering an area of 47-97-00 Ha. R. of mentioned in above schedule the said company is exempted from holding the land.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

I. M. MORE,
Joint Secretary to Government.